KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse

etter forskriftens del I og del II

for anskaffelse av

Renovering av svømmebasseng (ny duk / membran)

OPPDRAGSGIVER

Risør kommune

Ansvarlig anskaffer: Juri Kirol (jurij.kirol@risor.kommune.no)

Generert automatisk i Hyyr 13.11.2026 00:27

Anskaffelsesoversikt

Hovedtype, estimert verdi, CPV-koder og utførelsessted fremgår under Konkurransedetaljer.

Kontrakt

Kontrakt

Bilag

- Referater fra forhandlinger etter tilbudet (godkjent av begge parter)
- Totalentreprenørens tilbud
- Avklaringer og referater fra befaringer eller konferanser før tilbudet
- Tilbuds-/konkurransegrunnlaget

Oppdraget omfatter renovering av 1 stk. 25x8,5 m basseng fra 1975 og 1 stk 8,5x2,5 m nivåbasseng som er fra 2012.

Arbeidet omfatter utskiftning av de eksisterende keramiske flisene og belegget til belegg og øvrige arbeider som måtte medføre for å få en komplett leveranse.

Oppdragsgivers beskrivelse av leveransen følger av vedlagt prosjektbeskrivelse. Det tas forbehold om tilstrekkelig finansiering.

Prosedyre

Åpen tilbudskonkurranse

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen. Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig. Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter i kommunikasjonsmodulen i Hyyr.

Offentleglova og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. forvaltningsloven § 13.

Forbehold og avvik

Frem til signering av kontrakten kan oppdragsgiver foreta endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er vesentlige. Vesentlige endringer håndteres etter gjeldende regler om kunngjøring og frister.

Tilbud med vesentlige forbehold eller avvik fra konkurransegrunnlaget skal avvises. Oppdragsgiver kan også avvise tilbud med forbehold, avvik eller uklarheter som ikke er ubetydelige.

Oppdatering og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i Hyyr. Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklart, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger via Hyyr. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via Hyyr.

Reglene for kommunikasjon

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje elektronisk og skriftlig via Hyyr (oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy). Dette gjelder også spørsmål og svar.

Juridisk ramme

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser (LOA) og anskaffelsesforskriften (FOA) del I og II.

Kostnader ved utarbeidelse av tilbud

Eventuelle kostnader leverandøren har ved utarbeidelse av tilbudet dekkes av leverandøren selv. Oppdragsgiver refunderer ikke kostnader knyttet til utarbeidelse eller innlevering av tilbud.

Deltilbud

Anskaffelsen er ikke delt i delkontrakter. Det er ikke adgang til deltilbud.

Alternative tilbud

Det er ikke tillatt å levere alternative tilbud.

Parallelle tilbud

Det er ikke tillatt å levere parallelle tilbud. Hver leverandør kan ha ett gjeldende tilbud per delkontrakt.

Forretningshemmeligheter og sladding

Oppdragsgiver behandler innsynsbegjæringer etter offentleglova og forvaltningsloven. Leverandøren kan bli bedt om å levere en sladdet versjon av tilbudet dersom det fremsettes innsynskrav.

Behandling av personopplysninger

Personopplysninger som inngår i tilbudet behandles av oppdragsgiver for å gjennomføre anskaffelsen, evaluere tilbud og følge opp kontrakt. Behandlingen skjer i tråd med personvernregelverket. Leverandøren er ansvarlig for at personopplysninger i tilbudet er lovlig innhentet og nødvendige for tilbudet.

Deltakelse fra ansatte hos oppdragsgiver

Ansatte hos oppdragsgiver eller andre som deltar i forberedelsen eller gjennomføringen av anskaffelsen, kan ikke delta på leverandørsiden i konkurransen på en måte som kan svekke tilliten til at konkurransen gjennomføres på en rettferdig måte. Spørsmål om habilitet avklares med oppdragsgiver via Hyyr.

Oppdragsgiver

Risør kommune

Org.nr: 964977402

Furumoveien 1, 4951, Risør

Ansvarlig anskaffer

Juri Kirol

E-post: jurij.kirol@risor.kommune.no

Telefon: +4794508398

Konkurransedetaljer

Anskaffelsesdel:	Del II-anskaffelse - Over nasjonal, under EØS-terskelverdi	Utførelsessted:	Furumoveien 1, Risør, NOR
Hovedtype:	Bygge- og anleggsarbeid		
Estimert verdi:	3 500 000 NOK		

CPV-koder:

- 45212212 - Byggearbeid i forbindelse med svømmebassenger (Hoved)
- 45000000 - Bygge- og anleggsvirksomhet
- 45210000 - Byggearbeid
- 45211310 - Byggningsarbeid i forbindelse med Baderom
- 45211350 - Byggningsarbeid i forbindelse med Flerbruksbygninger
- 45212200 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med idrettsanlegg
- 45212210 - Bygge- og anleggsarbeid i forbindelse med Idrettsanlegg til en enkelt sportsgren
- 45212220 - Byggningsarbeid i forbindelse med flerbruks sportsfasiliteter

Varighet:

Estimert oppstart:	1. desember 2026
Estimert slutt:	31. januar 2027
Varighet:	2 måneder

Tidsfrister:

Frist for å stille spørsmål:	24. november 2026, 12:00
Tilbudsfrist:	1. desember 2026, 12:00
Tildeling:	8. desember 2026, 12:00
Karensperiode: Fra utsendelse av tildelingsbeslutning	10 dager
Vedståelsesfrist:	90 dager

Kvalifikasjonskrav:

Nr.	Krav
1	**Se vedlegg - Konkurransegrunnlag** Filopplasting tillatt

2	**Skatteattest**

Leverandøren skal fremlegge skatteattest som bekrefter at skatter og avgifter er betalt. Verifiseres automatisk via eBevis (krever samtykke i Altinn).

Tildelingskriterier:

Evalueringsmetode:	Fastsatt vekting per kriterium
Prisberegningsmetode:	Forholdsmessig modell Vi bruker forholdsmessig modell hvor lavere tall i priskriterier får høyere poeng og høyere tall i kvalitetskriterier får høyere poeng. Alt det ovennevnte ganges med tilsv. vekting og oppsummeres.
Miljøkriterier:	Definer i kravspesifikasjonen
Begrunnelse for klima- og miljøhåndtering:	Definert i vedlagt Konkurransegrunnlag

Kriterie	Type	Vekt	Beskrivelse
Pris	Pris	70%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttet priselement.
Garantitid / prøvedriftsperi-ode iht beskrivelsen (minst 3 år)	Kvalitet	10%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Referanser for tilsvarende pros-jekter (minst 3)	Kvalitet	10%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.
Levetid (minst 15 år)	Kvalitet	10%	Under dette kriteriet vurderes tilknyttede krav.

Priselementer

Nr.	Priselement	Svarform	I evalueringen	Beskrivelse
P.1	Beløp	Beløp	Ja	Leverandøren oppgir ett beløp

Kravspesifikasjon:

1. Funksjonelle og tekniske krav til membransystemet

Nr.	Krav	Type	Svartype
1.1		Må-krav	Ja/Nei med fil

	Tilbudt membran- eller beleggssystem skal være egnet for permanent bruk i offentlige svømmebasseng med klorert bassengvann. Kravet innebærer at systemet skal være beregnet for denne typen bruk og miljø. Produktdatablad, teknisk spesifikasjon eller tilsvarende dokumentasjon kan legges ved.		
1.2	**Tilbudt løsning skal omfatte komplett leveranse for begge basseng, inkludert nødvendige tilpasninger, detaljer, overganger, innfestinger og tilhørende arbeider for ferdig funksjonelt resultat.** Kravet innebærer at leveransen skal være komplett og inkludere alle nødvendige arbeider og komponenter for ferdig renoverte bassengflater, selv om enkeltposter ikke er særskilt nevnt i denne kravlisten.	Må-krav	Ja/Nei
1.3	**Tilbudt løsning skal være egnet for underlag etter fjerning av eksisterende keramiske fliser og belegg, og kunne tilpasses eksisterende bassengkonstruksjoner.** Kravet innebærer at løsningen skal kunne benyttes ved rehabilitering av eksisterende basseng som beskrevet i konkurransen. Teknisk beskrivelse eller systemoppbygging kan legges ved.	Må-krav	Ja/Nei med fil
1.4	**Tilbudt løsning skal ha dokumentert forventet levetid.** Oppgi forventet levetid i hele år for tilbudt membran- eller beleggssystem ved normal bruk og vedlikehold i bassengmiljø. Tilbud med høyere dokumentert levetid enn minimumskravet vil bli vurdert bedre.	Levetid (minst 15 år)	Tall
1.5	**Tilbudt løsning skal ha en forventet levetid på minst 15 år.** Oppgi om tilbudt løsning oppfyller minimumskravet om forventet levetid på minst 15 år ved normal bruk og vedlikehold i bassengmiljø. Dokumentasjon kan legges ved.	Må-krav	Ja/Nei med fil

2. Utførelse, kvalitet og dokumentasjon

Nr.	Krav	Type	Svartype
2.1	**Leveransen skal utføres slik at ferdige bassengflater blir tette og egnet for ordinær drift etter ferdigstillelse.** Kravet innebærer at membran- eller beleggssystemet med tilhørende detaljer og overganger skal gi en sammenhengende og funksjonell tett løsning for begge basseng.	Må-krav	Ja/Nei

2.2	**Det skal leveres FDV-dokumentasjon for tilbudt løsning ved overlevering.** Kravet innebærer at det ved overlevering skal foreligge tilstrekkelig dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold av den leverte løsningen, herunder rengjøring, ettersyn, reparasjon og anbefalte driftsforutsetninger.	Må-krav	Ja/Nei
2.3	**Det skal vedlegges produktdatablad eller teknisk dokumentasjon for tilbudt membran- eller beleggssystem.** Last opp produktdatablad, systembeskrivelse eller tilsvarende teknisk dokumentasjon som viser materialtype, bruksområde og sentrale produktegenskaper.	Må-krav	Ja/Nei med fil
2.4	**Det skal oppgis hvilken garantitid som tilbys for den ferdige leveransen.** Oppgi garantitid i hele år for den ferdige leveransen. Garantitid under 3 år oppfyller ikke minimumskravet. Høyere garantitid vil bli vurdert bedre.	Garantitid / prøvedriftsperiode iht beskrivelsen (minst 3 år)	Tall
2.5	**Det skal tilbys garantitid på minst 3 år for den ferdige leveransen.** Kravet innebærer at tilbudt garantitid for den ferdige leveransen skal være minimum 3 år.	Må-krav	Ja/Nei

3. Overlevering og gjennomføring av leveransen

Nr.	Krav	Type	Svartype
3.1	**Leverandøren skal beskrive tilbudt fremgangsmåte for renovering av begge basseng, inkludert håndtering av eksisterende overflater, underlag, detaljer og avslutninger.** Beskriv kort den tilbudte tekniske gjennomføringen for begge basseng. Besvarelsen bør omfatte hovedtrinn i utførelsen, oppbygging av systemet, håndtering av overganger og hvordan komplett ferdig resultat oppnås.	Må-krav	Fritekst med fil
3.2	**Leveransen skal omfatte nødvendig opplæring eller instruksjon til oppdragsgiver ved overlevering dersom dette er nødvendig for korrekt drift og vedlikehold av løsningen.** Kravet innebærer at oppdragsgiver ved behov skal få nødvendig gjennomgang av drift, vedlikehold og eventuelle særlige forhold knyttet til den leverte løsningen.	Må-krav	Ja/Nei
3.3	**Det skal oppgis planlagt dato for ferdigstillelse av leveransen.**	Må-krav	Dato

	Oppgi planlagt dato for når begge basseng kan over-leveres ferdigstilt og klare til videre oppstart/testing i henhold til tilbudt løsning.		
3.4	**Eventuelle forutsetninger eller begrensninger for drift, vedlikehold eller bruk som er nødvendige for å oppnå oppgitt levetid og garanti, skal fremgå av tilbudet.** Beskriv eventuelle forutsetninger som må være oppfylt for at oppgitt levetid og garantitid skal gjelde, for eksem-pel krav til rengjøring, vannkvalitet, drift eller ettersyn.	Må-krav	Fritekst

4. Referanser for tilsvarende prosjekter (minst 3)

Nr.	Krav	Type	Svartype
4.1	**Referanser for tilsvarende prosjekter (minst 3)**	Referanser for tilsvarende prosjekter (minst 3)	Fritekst

Innleveringsinnstillinger:

Elektronisk innlevering:	Påkrevd
Elektronisk signering:	Ikke spesifisert
Tillatte språk:	Norsk

Vedlegg:

- Notat fra anbudsbefaring 3 november 2026.pdf
- Prosjektbeskrivelse Vedlegg 2 Tegninger.pdf
- Konkurransegrunnlag.pdf
- Konkurransegrunnlag Vedlegg 2 - Forpliktelseserklæring.docx
- Konkurransegrunnlag Vedlegg 1 -Egenrapportering lønns- og arbeidsvilkår.docx
- Prosjektbeskrivelse.pdf
- Prosjektbeskrivelse Vedlegg 3 FDV.pdf
- Prosjektbeskrivelse Vedlegg 1 Bilder.pdf